

物件種目	<b>売貸家</b>		
物件名称	桐生市相生町3丁目売貸家 黒島一戸建AB		
最寄駅	上毛電鉄 桐生球場前駅		
面積	床面積 117.58㎡ (35.56坪) 敷地面積 201.57㎡ (60.97坪)	構造	木造
価格	2棟で 1,100万円	間取	A棟2LDK B棟2LDK

所在地	桐生市相生町3丁目294-9
-----	----------------

交通	上毛電鉄 桐生球場前駅より徒歩7分
----	-------------------

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の制限	
地勢	平坦

引渡条件	応相談
現況	満室
引渡時期	応相談

接道状況	南西8.9m(公道) 接面:34.9m(位置指定無)
------	----------------------------

設備	プロパンガス、キッチン2ヶ所、浴室2ヶ所、洗面台2ヶ所、トイレ2ヶ所
----	------------------------------------

取引形態	専属専任媒介
------	--------

備考	A号棟(2階建)入居中 B号棟(平屋建)入居中
----	----------------------------



A棟(2階建)



B棟(平屋建)



表面利回り 12%

A棟 60,000円/月

B棟 50,000円/月

**満室**

(2016年9月末現在)

群馬県知事免許(7)3917号  
 管理 **株式会社リアルエステート群馬**  
 〒376-0011 群馬県桐生市相生町2丁目897-1  
 TEL. (0277) 54-3388 FAX. (0277) 54-3389  
 URL <http://www.real-e-gun.co.jp>